

## ANUNȚ DE VÂNZARE

**Mușat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, Sector 1, fax 021/223.39.57, în calitate de lichidator al **Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMOELECTRICA S.A. București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7750/2000, cod fiscal RO 13293638 („Societatea”), solicită **oferte ferme și irevocabile de cumpărare** cu privire la **terenurile aferente centralei termoelectrice situate în zona Crivina, oraș Anina, județul Caraș – Severin, aflate în proprietatea Termoelectrica („Activele”), pentru toate sau oricare dintre acestea (bun cu bun):**

1. Teren incintă CT Anina – 47.996 mp
2. Teren incintă CT Anina – 51.507 mp
3. Teren incintă CT Anina – 160.642 mp
4. Teren colonie baracamente Tomis – 959 mp
5. Teren colonie baracamente Tomis – 152 mp

Ofertele de cumpărare vor fi ferme și irevocabile, vor fi valabile pentru o perioadă de cel puțin 90 (nouăzeci) de zile și vor conține cel puțin următoarele elemente: (a) datele de identificare ale ofertantului, (b) descrierea Activului/Activelor ofertat/e, (c) prețul și modalitatea de plată oferite și (d) termenul de valabilitate a ofertei.

Împreună cu oferta, potențialii cumpărători vor depune o garanție de participare la procedura de vânzare, prin virament bancar sau scrisoare de garanție bancară, în valoare de cel puțin 10% din suma oferită ca și preț de către respectivul ofertant, în una din formele menționate în cuprinsul dosarului de prezentare.

Condițiile în care se pot obține date suplimentare și informații despre Active (inclusiv condițiile privind vizitarea Activelor), precum și cele în care se pot efectua rapoarte proprii de verificare a Activelor sunt prevăzute în cuprinsul dosarului de prezentare. Taxele aferente sunt:

- |      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| (i)  | prețul dosarului de prezentare                                  | 500 RON, TVA inclusă |
| (ii) | taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activele | 500 RON, TVA inclusă |

Pentru eligibilitatea unei oferte este obligatorie achiziționarea dosarului de prezentare, disponibil la sediul lichidatorului menționat mai sus, cu semnarea în prealabil a unui acord de confidențialitate.

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activele și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul Termoelectrica S.A., IBAN RO79RNCB0082029229130037, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Persoanele juridice străine pot achita taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activele și/sau prețul dosarului de prezentare în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devize convertibile al Termoelectrica S.A., IBAN RO25RNCB0082029229130039, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Documentele se depun până la data de 10.12.2014, ora 12:00, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere a documentelor reprezintă termen de decădere.