

ANUNȚ DE VÂNZARE

Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, fax 021/223.39.57, în calitate de lichidator al **Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMOELECTRICA S.A. București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7750/2000, cod fiscal RO 13293638 („**Societatea**”) anunță reluarea procedurii de vânzare cu privire la activul aflat în proprietatea Societății, format din centrala termoelectrică **CET II Oradea** situată în str. Ogorului nr. 2, Oradea, jud. Bihor („**Activul**”).

Procedura de valorificare constă în 2 (două) etape distincte: (i) depunerea de oferte ferme și irevocabile de cumpărare pentru **întreg Activul** și (ii) licitația publică deschisă cu strigare. Ambele etape ale procedurii de vânzare sunt obligatorii pentru ofertanți. Prin urmare, la etapa a II-a (*Licitația publică*) vor putea participa doar persoanele care au avut calitatea de ofertant în cadrul etapei I (*Depunerea de oferte ferme și irevocabile pentru întreg Activul*).

Ofertele de cumpărare ferme și irevocabile vor conține cel puțin următoarele elemente: (a) datele de identificare ale ofertantului, (b) descrierea Activului, (c) prețul fără TVA (cel puțin 60% din prețul de pornire a primei licitații, respectiv cel puțin 7.120.498 EUR) și modalitatea de plată oferite, (d) termenul de valabilitate a ofertei (cel puțin 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor).

Potențialii cumpărători vor depune împreună cu oferta, o garanție de participare la procedura de vânzare, prin virament bancar sau scrisoare de garanție bancară, în valoare de cel puțin 5% din suma oferită ca și preț de către respectivul ofertant, dar nu mai puțin de 500.000 EUR, precum și toate documentele de participare prevăzute în Secțiunea C *Documente de participare la procedura de vânzare* din dosarul de prezentare.

Pentru eligibilitatea unei oferte este obligatorie achiziționarea dosarului de prezentare, disponibil la sediul lichidatorului menționat mai sus, cu semnarea în prealabil a unui acord de confidențialitate.

Ofertele și toate documentele de participare prevăzute în Secțiunea C a dosarului de prezentare se depun până la data de 10.09.2015, ora 11:00, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere reprezintă termen de decădere.

În măsura în care lichidatorul va decide trecerea la etapa licitației publice, sesiunea de licitație va avea loc în data de 11.09.2015, ora 15:00, la sediul Societății din București, Bd. Lacul Tei nr. 1-3, sector 2.

Prețul minim de pornire a licitației va fi egal cu cel mai mare preț oferit prin ofertele depuse în mod valabil în cadrul primei etape a procedurii de vânzare, **dar nu mai puțin de 9.493.997 EUR (fără TVA)**.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un preț în

urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, astfel:

a) dacă se oferă prețul minim de pornire a licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare (5% din prețul minim de pornire a licitației) până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;

b) dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul minim de pornire a licitației, președintele comisiei de licitație va scădea prețul cu câte un pas de licitare până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 60% din prețul de pornire a primei licitații, respectiv de cel puțin 7.120.498 EUR (fără TVA), iar în continuare licitația se va desfășura după regula licitației competitive prevăzute la lit. a) până la adjudecarea Activului.

Condițiile în care se pot obține date suplimentare și informații despre Activ (inclusiv condițiile privind vizitarea Activului), precum și cele în care se pot efectua rapoarte proprii de verificare a Activului sunt prevăzute în cuprinsul dosarului de prezentare. Taxele aferente sunt următoarele:

- | | | |
|------|--|------------------------|
| (i) | prețul dosarului de prezentare | 5.000 RON, TVA inclusă |
| (ii) | taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul | 5.000 RON, TVA inclusă |

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul Termoelectrica S.A., IBAN RO79RNCB0082029229130037, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Persoanele juridice străine pot achita taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul și/sau prețul dosarului de prezentare în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devize convertibile al Termoelectrica S.A., IBAN RO25RNCB0082029229130039, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Taxele achitate pentru procedurile anterioare (prețul dosarului de prezentare și taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul), ce au avut ca termene limită de depunere a documentelor data de 14.11.2014, 12.12.2014, 02.03.2015 și data de 21.08.2015, vor fi valabile și pentru prezenta procedură de vânzare.